

ALGEMENE VOORWAARDEN



Artikel 1. Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Aannemingsmaatschappij Abcoude, hierna te noemen: "Aannemer", en de opdrachtgever (hierna: "Opdrachtgever") waarop Aannemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Aannemer, voor de uitvoering waarvan door Aannemer derden dienen te worden betrokken.
3. Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover Opdrachtgever de door Aannemer verstrekte offerte schriftelijk, dan wel elektronisch, heeft aanvaard.
4. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Aannemer en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
5. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
6. Indien Aannemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Aannemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

7. Indien Aannemer gegevens behoeft van de Opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Opdrachtgever deze juist en volledig aan Aannemer ter beschikking heeft gesteld.

Artikel 2. Offertes en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van Aannemer zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Aannemer kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. De in een offerte of aanbidding vermelde prijzen zijn exclusief BTW (tenzij het een offerte aan een particulier betreft) en andere heffingen van overheidswege alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
4. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbidding opgenomen aanbod dan is Aannemer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Aannemer anders aangeeft.
5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Aannemer niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
6. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
7. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen.

Artikel 3. Verplichtingen van Opdrachtgever

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
 - a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
 - b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;

- c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
 3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Aannemer.
 4. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Aannemer is het Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

Artikel 4. Verplichtingen Aannemer

1. Aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Aannemer is voorts redelijkerwijs verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. Voor zover daarop van toepassing, aanvaardt Aannemer een aan haar gegeven opdracht onder het voorbehoud dat de met betrekking daartoe vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, etc., tijdig, dat wil zeggen vóórdát er door haar begonnen dient te worden met de uitvoering van te verrichten werkzaamheden, zijn verleend.

Artikel 5. Kostenverhogende omstandigheden

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden: - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, - die Aannemer niet kunnen worden toegerekend en - die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Indien Aannemer niet ter zake binnen twee werkdagen van

Opdrachtgever heeft vernomen, dan zal en mag aannemer ervan uit gaan dat Opdrachtgever met de vergoeding van de kostenverhoging akkoord is.

Artikel 6. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Aannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. Aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Aannemer kan worden geveerd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient Opdrachtgever Aannemer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Aannemer dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7. Opneming en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Aannemer voltooid zal zijn, nodigt Aannemer Opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Aannemer en strekt ertoe, te constateren of Aannemer aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste

geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Aannemer is verzonden.

3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de Aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 8. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

1. Aannemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:
 - Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst ook na ter zake te zijn aangemaand niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst Aannemer ter kennis is gekomen van omstandigheden die goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen;
 - Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - indien door de vertraging aan de zijde van Opdrachtgever niet langer van Aannemer kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Aannemer gerechtigd de overeenkomst te ontbinden;

- indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Aannemer kan worden gevergd.
2. Indien de ontbinding aan Opdrachtgever toerekenbaar is, heeft Aannemer recht op vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
 3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Aannemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Aannemer de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
 4. Indien Aannemer op de gronden als genoemd in dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij uit dien hoofde op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan of schadeloosstelling, terwijl Opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
 5. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Aannemer, zal Aannemer in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Opdrachtgever toerekenbaar is. Tenzij het tussentijds eindigen aan Aannemer is toe te rekenen, worden de kosten voor overdracht aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. Aannemer zal Opdrachtgever zoveel als mogelijk vooraf inlichten ter zake van de omvang van deze kosten. Opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor door Aannemer genoemde termijn te voldoen, tenzij Aannemer anders aangeeft.
 6. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Aannemer vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Aannemer op Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
 7. Indien Opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan-afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
 8. Aannemer heeft recht op de aanneemsom vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de voor hem door de beëindiging bespaarde kosten.

9. Betaling door Opdrachtgever van datgene wat in het vorige lid beschreven staat laat het recht aan Aannemer onverlet om daarnaast betaling te vorderen van door haar annulering geleden schade.

Artikel 10. Overmacht

1. Aannemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Aannemer niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Aannemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Aannemer haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Aannemer kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Indien Aannemer ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Aannemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.
5. Bij het voordoen van overmacht zoals beschreven in dit artikel zal Aannemer niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmachtsituatie.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. Indien zich tijdens de uitvoering van een opdracht of op enig ander moment en als gevolg van ongeacht welke oorzaak een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Aannemer leidt, waaronder begrepen een nalaten, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de door Aannemer afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.
2. Indien Aannemer aansprakelijk is voor schade aan personen of zaken, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de door Aannemer afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) wordt uitgekeerd.

3. Indien om welke reden dan ook geen van de genoemde verzekeringen aanspraak geeft op een uitkering, dan is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot het bedrag van de uitstaande facturen, met een maximum van € 10.000,-.
4. Aannemer is evenwel in geen geval aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van het gebruik van (communicatie)apparatuur en software, noch voor schade die ontstaat als gevolg van het gebruik van gegevens(bestanden) van derden en diensten van derden.
5. Aannemer is vrij om derden bij of voor de uitvoering van een opdracht in te schakelen, waaronder begrepen (onder)aannemers. De kosten die daarmee gemoeid zijn zullen als verschotten in rekening worden gebracht. Door aan Aannemer opdracht te verstrekken geeft Opdrachtgever Aannemer de bevoegdheid om namens hem of haar aansprakelijkheidsbeperkingen van deze derden te aanvaarden.

Artikel 11. Betaling

1. Betaling van facturen geschiedt binnen 14 dagen na de factuurdatum zonder verrekening of opschorting. In geval van te late betaling is Opdrachtgever van rechtswege (dus zonder dat enige aanmaning of nadere ingebrekestelling is vereist) in verzuim en verdragingsrente verschuldigd ter hoogte van 1% van de uitstaande facturen per maand. Een gedeelte van een maand wordt in een dergelijk geval als een hele maand gerekend. Van te late betaling is sprake indien het volledige bedrag van de uitstaande factu(u)r(en) op de 15e dag na de factuurdatum niet op de bankrekening van Aannemer die vermeld staat op de factuur is bijgeschreven.
2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Aannemer maakt ten behoeve van de incasso van facturen, met een minimum van 15% van het uitstaande factuurbedrag inclusief verschuldigde rente. Indien Aannemer gedwongen is een gerechtelijke procedure te starten om betaling van facturen af te dwingen, zal Opdrachtgever de werkelijke kosten daarvan vergoeden, waaronder de kosten van advocaten, procesgemachtigden en griffierecht, ook indien deze een door de rechter uitgesproken proceskostenveroordeling te boven gaan.
3. In geval van te late betaling en nadat Opdrachtgever daarvan schriftelijk op de hoogte is gebracht, is Aannemer bevoegd om uitvoering van de opdracht van de Opdrachtgever op te schorten. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade van de Opdrachtgever en/ of derden als gevolg van een dergelijke opschorting. Aannemer is bevoegd om goederen van de Opdrachtgever die zij onder zich heeft achter te houden tot volledige betaling van de uitstaande facturen en rente en kosten heeft plaatsgevonden.
4. Deze algemene voorwaarden kunnen worden ingeroepen door Aannemer en iedere op enigerlei wijze aan Aannemer verbonden persoon. Dit geldt eveneens voor rechtsoptvolgers onder algemene titel van verbonden personen, vroeger verbonden

personen en de rechtsopvolgers onder algemene titel van vroeger verbonden personen.



Aannemingsmaatschappij Abcoude B.V.
Ereprijs 5
1391 TA ABCOUDE

M. +31 (0)6 5374 3162
Handelsregister 62232282